



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Број: 002985752 2025 14840 007 000 000 001  
Датум: 28. јул 2025. године  
Београд  
Немањина 22 – 26

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД			
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД			
ПРИМЛ. БРОЈ.		ПОЛУ. БРОЈ.	
14		350-28	
Срп. Бр.	Бр. Бр.	Прилог	Вредност
14	350	28	13/4

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
- Општинска управа -  
- Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове  
и комунално стамбену делатност –

ДИМИТРОВГРАД  
Балканска 2

У вези са вашим дописом број: 350-28/2025-2 од 25. јуна 2025. године, којим сте нам доставили захтев за издавање услова и података за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград (у даљем тексту: ПДР Бачево), и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

Одредбама члана 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) прописано је да се водни услови издају за израду просторних и урбанистичких планова (Генерални урбанистички план и план генералне регулације), а чланом 119. Закона о водама прописано је да се након издавања водних услова за просторне и урбанистичке планове из члана 117. Закона о водама издаје и водна сагласност.

Водни услови и водна сагласност се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко–техничка документација.

Податке и услове за израду планова детаљне регулације, као и мишљења на нацрте планова детаљне регулације издају надлежна јавна водопривредна предузећа, у овом случају ЈВП Србијаводе, ВПЦ Морава-Ниш.

Одредбама члана 4. став 2. тач. 1) и 2) Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон) прописано је да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама са посебном наменом.

Указујемо да је неопходно доставити тачан биланс површина постојећег стања. У складу са тим, неопходно је усагласити класификацију земљишта са чланом 5. став 5. Закона о шумама и Правилником о катастарском класирању и бонитирању земљишта („Службени гласник РС”, број 63/14), односно неопходно је издвојити шумско земљиште, а све у складу са чланом 25. став 5. тач. 2) и 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25).

Одредбама члана 9. Закона о шумама прописане су мере очувања шума, као и забране пустошења, крчења и чисте сече шума.

Када се ради о изградњи објеката у шумама, чланом 63. став 1. Закона о шумама прописано је да у шумама могу да се граде само објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Указујемо да је чланом 69. ст. 1. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано да се за грађење, односно постављање објеката из овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Такође, за наведене објекте који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела се формира само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта, док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

У складу са наведеним, за формирање грађевинске парцеле неопходна је промена намене у складу са чланом 10. Закона о шумама којим је прописано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта, као и на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. Закона о шумама, а која је утврђена чл. 50 – 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20, 15/21, 15/23, 92/23, 120/23 и 99/24).

Указујемо да није нужно вршити препарцелизацију односно парцелизацију, али је неопходно формирати грађевинско земљиште на целој или на делу катастарске парцеле односно на стубним местима.

Приликом израде ПДР Бачево и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18), које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Одредбом члана 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Одредбом члана 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а одредбама члана 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Одредбом члана 55. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, или за друге намене које немају трајни карактер, на основу којег се то земљиште оспособљава за пољопривредну производњу.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Жељко Радошевић

по овлашћењу министра

број: 002189771 2025

од 16. маја 2025. године